



# RAPPORT DE VERIFICATION TECHNIQUE EN EXPLOITATION DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème  
CATEGORIE



---

**Boulodrome**  
**15 chemin de Meaux**  
**93360 NEUILLY PLAISANCE**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Date d'émission</b> | 14/4/2025                           |
| <b>Diffusion</b>       | COMMUNE DE NEUILLY PLAISANCE MAIRIE |
| <b>Vérificateur</b>    | MAHAMADOU FISSIROU                  |

Le processus d'élaboration du rapport garantit la validation de son contenu

## SOMMAIRE

|        |                                                                                         |   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.     | RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS .....                                         | 3 |
| 1.1.   | RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....                                                            | 3 |
| 1.2.   | VERIFICATEUR(S).....                                                                    | 3 |
| 1.2.1. | FISSIROU .....                                                                          | 3 |
| 1.3.   | ELEMENTS RELATIFS A LA CONFORMITE DES ETABLISSEMENTS AVEC LOCAUX A SOMMEIL .....        | 3 |
| 1.4.   | <b>FORME DES AVIS</b> .....                                                             | 3 |
| 2.     | LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS .....                                             | 5 |
| 3.     | RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS – DESCRIPTION SUCCINTE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES .....  | 5 |
| 3.1.   | DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT .....                                           | 5 |
| 3.2.   | PRINCIPES GENERAUX D'ALIMENTATION .....                                                 | 5 |
| 3.3.   | INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS DE SECURITE.....                                           | 5 |
| 3.4.   | INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS SOUMIS A DES DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES .....            | 5 |
| 3.5.   | PRESCRIPTIONS PARTICULIERES RELEVÉES DANS LE DOSSIER OU FORMULÉES PAR LES AUTORITES.... | 5 |
| 4.     | AVIS FORMULÉES PAR LE VERIFICATEUR .....                                                | 6 |

## 1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

### 1.1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

|                                                            |                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Propriétaire ou exploitant                                 | MAIRIE DE NEUILLY PLAISANCE                                      |
| Type d'établissement                                       | ERP 2ème Groupe (5ème catégorie) sans locaux à sommeil           |
| Classement de l'établissement                              | PE (Etablissement de 5ème catégorie)                             |
| Effectif maximum du public admissible :                    | Non communiqué                                                   |
| Origine du classement de l'établissement et du référentiel | Documents administratifs                                         |
| Référentiel réglementaire                                  | Arrêté du 22 juin 1990 : E.R.P. du 2ème Groupe (5ème catégorie); |
| Vérification Technique en Exploitation selon PE4-2         |                                                                  |
| Etendue de la vérification périodique                      | Ensemble des installations visibles et accessibles               |
| Personne ayant accompagné le vérificateur                  | M.CARDOSO                                                        |
| - Qualité                                                  | Technicien de maintenance                                        |
| Date de fin de vérification                                | 14/04/2025                                                       |
| Existence et tenue à jour du Registre de Sécurité          | Présenté et tenu à jour                                          |
| Registre de Sécurité visé                                  | Oui                                                              |
| RVTPE (ou périodique) précédent                            | 01/07/2024 - RT112988-Ind:0                                      |

### 1.2. VERIFICATEUR(S)

#### 1.2.1. FISSIROU

|        |           |
|--------|-----------|
| Nom    | FISSIROU  |
| Prénom | MAHAMADOU |

### 1.3. ELEMENTS RELATIFS A LA CONFORMITE DES ETABLISSEMENTS AVEC LOCAUX A SOMMEIL

|                                                                      |                                    |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Eléments d'information communiqués par le propriétaire ou exploitant |                                    |
| Prescriptions imposées par le PC ou déclaration de travaux           | Non                                |
| ERP Modification depuis la précédente visite                         | Absence de modifications déclarées |

### 1.4. FORME DES AVIS

L'analyse du rapport mentionne (chapitre 4) pour les articles concernés, l'appréciation du vérificateur quant à la satisfaction de l'exigence réglementaire pour l'établissement concerné afin d'informer le chef d'établissement ou les commissions de sécurité :

- du maintien de l'état de conformité pour les établissements avec locaux à sommeil, apprécié au travers de l'absence de modifications depuis la dernière vérification.
- du bon état apparent des installations et appareils d'utilisation (Apprécié dans le cadre de la vérification au titre de l'article R4226-16 du Code du travail);
- du maintien en l'état des installations d'éclairage de sécurité.

Chaque installation ou partie d'installation vérifiée fait l'objet d'un des avis suivants :

- Satisfaisant (S) : exprime le constat d'un maintien de l'état de conformité, acquis lors de la mise en service ou après une transformation importante, d'un établissement ou d'une installation. Il valide un fonctionnement, un entretien et une maintenance des installations et des équipements en adéquation avec les conditions d'exploitation de l'établissement.
- Non Satisfaisant (NS) : cas ne faisant pas l'objet d'un avis satisfaisant ou non vérifié
- Non Vérifié (NVE) : la non-vérification de l'installation, ou de parties d'installations, pour des raisons d'exploitation est signalée et motivée au sein du rapport.
- Non Vérifié (NVI) : la non-vérification de l'installation, ou de parties d'installations, pour des raisons d'inaccessibilité est signalée et motivée au sein du rapport.
- Non Vérifié (NVA) : la non-vérification de l'installation, ou de parties d'installations, pour des raisons d'accompagnement est signalée et motivée au sein du rapport.
- Sans Objet (SO) : disposition non applicable à l'installation ou à l'établissement.

Les anomalies constatées lors des vérifications donnent lieu à des observations clairement formulées.

Lorsque le vérificateur ne dispose pas d'un référentiel réglementaire précis, tel que défini ci-dessus, l'avis formulé fait l'objet d'un commentaire explicatif.

L'ensemble de ces observations détaillées fait l'objet d'une liste récapitulative établie au chapitre 2 du rapport, numérotée en une série unique, avec localisation des parties d'installations concernées. Lorsque les observations concernent un même type d'installation ou de dispositif de sécurité (clapets, volets, etc.), elles sont regroupées.

Si malgré, tout le soin apporté à la vérification in situ et à la rédaction du rapport, vous constatez des erreurs, omissions ou des anomalies non signalées (dus à des installations inaccessibles, matériel non présenté,...) nous vous remercions de bien vouloir nous en tenir informé.

Les avis formulés par le vérificateur dans le chapitre 4 sont établis de la manière suivante :

Les avis formulés par le vérificateur dans le chapitre 4 sont établis de la manière suivante :

Groupe Chapitre incluant les points de contrôle spécifiques

Point de contrôle spécifique

Pour chaque groupe chapitre un avis est établi selon les constats du vérificateur sur les points de contrôle spécifiques, correspondants.

L'avis du groupe chapitre, ainsi que l'affichage des points de contrôle spécifique sont définis comme suit :

| Avis des Groupes Chapitre | Avis des Points de Contrôles Spécifiques |
|---------------------------|------------------------------------------|
| S                         | S                                        |
| SO                        | SO                                       |
| NVA                       | NVA                                      |
| NVE                       | NVE                                      |
| NVI                       | NVI                                      |
| Pas d'avis                | SO, NVA, NVE, NVI                        |
| NS                        | S, NS                                    |
| S                         | S, SO, NVI, NVE et NVA                   |
| NS                        | S, NS, SO, NVI, NVE et NVA               |

Les points de contrôle spécifiques, ayant un avis SO, NS, NVE, NVI et NVA seront indiqué sous les Groupes Chapitre correspondant.

## 2. LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

| Obs. n° | ARTICLE DU REGLEMENT | OBSERVATIONS                                                          | Suite donnée |
|---------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| NS1     | PE24§1               | REMÉDIER AUX OBSERVATIONS, VOIR LE RAPPORT ANNEXE DU CODE DU TRAVAIL. | A            |

## 3. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS – DESCRIPTION SUCCINTE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

### 3.1. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT

|                                |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nombre de bâtiments            | 1                                                            |
| - Description                  | BÂTIMENT COMPORTANT UNE CUISINE, DES SANITAIRES ET UN BUREAU |
| Nombre de niveaux par bâtiment | 1                                                            |

### 3.2. PRINCIPES GENERAUX D'ALIMENTATION

|                                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Source normale                                                | Alimentation par réseau public Basse Tension |
| Source de remplacement éventuelle                             | Sans objet                                   |
| Source(s) de sécurité (installations électriques de sécurité) | Sans objet                                   |

### 3.3. INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS DE SECURITE

|                                                     |                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Eclairage de sécurité postérieur au 22 Juin 1990    | Eclairage d'évacuation<br>par blocs autonomes |
| Installation de désenfumage mécanique               | Sans objet                                    |
| Installation de SSI                                 | Sans objet                                    |
| Surpresseur d'incendie                              | Sans objet                                    |
| Surpresseur d'installation d'extinction automatique | Sans objet                                    |

### 3.4. INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS SOUMIS A DES DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| VMC Permanente                                        | Sans objet |
| Extraction mécanique d'une grande cuisine             | Sans objet |
| Appareils de cuisson                                  | Sans objet |
| Système de protection contre la foudre (Paratonnerre) | Sans objet |

### 3.5. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES RELEVÉES DANS LE DOSSIER OU FORMULÉES PAR LES AUTORITES

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Prescriptions particulières relevées dans le dossier ou formulées par les autorités | Non communiquées |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

#### 4. AVIS FORMULES PAR LE VERIFICATEUR

| Objet de la vérification                                                                                                                            | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ETABLISSEMENT DE 5eme CATEGORIE (PE24§1)                                                                                                            | NS   |
| PE24§1 - Les installations électriques doivent être conformes aux normes les concernant. Les câbles ou conducteurs doivent être de la catégorie C2. | NS   |
| ECLAIRAGE DE SECURITE (PE24§2)                                                                                                                      | S    |